

MINUTA DA ATA DA SESSÃO DE 15 DE SETEMBRO DE 2025

02.08 – APRECIÇÃO E VOTAÇÃO DA PROPOSTA CAMARÁRIA – AQUISIÇÃO DO COLÉGIO FERNÃO LOPES, DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES FABRIS E DO TERRENO ENVOLVENTE – FREGUESIA DE NOSSA SENHORA DA PIEDADE – OURÉM – ASSUNÇÃO DE COMPROMISSOS PLURIANUAIS -----

----- Foi remetida, pela Câmara Municipal, através do **ofício n.º 76647**, datado de **2025.08.07**, certidão da deliberação camarária tomada em reunião realizada a 2025.08.04, solicitando, a este órgão deliberativo, nos termos da alínea c), do n.º 1, do artigo 6.º, da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro (Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso), autorização para assunção dos seguintes compromissos plurianuais: -----

----- 100.000,00 EUROS – outubro de 2025 -----

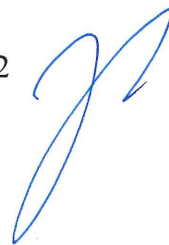
----- 400.000,00 EUROS – janeiro de 2026, aquando da celebração da escritura de compra e venda -----

----- Foi ainda remetida documentação anexa ao processo, a qual foi dada a conhecer a todos membros constituintes do plenário. -----

----- Da deliberação camarária consta o seguinte: “Foi apreciado o relatório de reunião registado sob o n.º 70.243/2025, subscrito pelo Senhor Presidente, relativo ao interesse desta Câmara Municipal na aquisição das infraestruturas a seguir descritas, propriedades de **Luís António Alves de Abreu Cartario**, pelo montante total de 500.000,00€: -----

- Prédio urbano, sito na Rua 1.º de Dezembro, n.º 15, nesta cidade, inscrito na matriz predial urbana da Freguesia de Nossa Senhora da Piedade sob o artigo 1187 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ourém sob o n.º 3382; -----
- Prédio urbano, sito também na Rua 1.º de Dezembro, s/n.º, inscrito na matriz predial urbana da referida Freguesia de Nossa Senhora da Piedade sob o artigo 1772 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ourém sob o n.º 3383; -----
- Prédio rústico, sito no gaveto formado pelas Ruas 1.º de Dezembro, José Rodrigues Simões de Melo e Doutor Armando Henrique Reis Vieira, também nesta cidade, inscrito na matriz predial rústica da dita freguesia sob o artigo 8955 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ourém sob o n.º 2715. -----

---- Ouvido sobre o assunto, o **Chefe da Divisão de Gestão Financeira** exarou no processo uma informação, datada de 25 do mês findo, a referir que a despesa em assunto (a pagar



100.000,00€ em outubro de 2025 e 400.000,00€ em janeiro de 2026, aquando da celebração da escritura compra e venda), dispõe de adequado enquadramento orçamental, nos termos da legislação aplicável e de fundos disponíveis em montante suficiente, apurados em observância à Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso. -----

---- (Aprovado em minuta)" -----

----- Aberto o período de pedido de esclarecimentos, registaram-se os pedidos de intervenção dos membros da Assembleia Municipal: -----

= **NUNO MIGUEL GONÇALVES BAPTISTA PEREIRA**, Representante do Grupo Municipal PS, expôs o seguinte: "Senhor Presidente, se me permite, vou dar um tipo de oposição a essa intervenção. É o tipo de oposição que temos querido fazer, pelo menos nos últimos seis anos, enquanto líder da bancada municipal. Vou dar um exemplo. -----

Acho muito bem que tenha comprado o terreno e o edifício. Deixo uma sugestão que também é isso a oposição. Que mudasse de ideias, que não colocasse lá a biblioteca, achamos que é descentralizado. -----

E, deixamos uma sugestão para a Biblioteca, o edifício da Autoridade Tributária, que passará a estar sem uso, depois da Loja do Cidadão. Um edifício completamente central, perto das escolas, perto do Município e um edifício do tamanho e dimensão suficiente para isso. além disso, o edifício não ficaria ali quase como um mono. -----

O que pedimos, é que fizesse algo diferente no edifício agora a adquirir. Podia servir para algo que precisa de ser lançado, que é impulsionar os "Caminhos de Fátima". Fazer lá o primeiro alojamento, a primeira estalagem dos "Caminhos de Fátima". -----

Acho que o edifício é muito bonito e recuperado ficaria ainda mais bonito, podendo servir para lançar os "Caminhos de Fátima", que tem um potencial enorme." -----

-----Tomando a palavra, o PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL, agradeceu a sugestão e referiu que as pessoas, aquando das próximas eleições, irão pronunciara-se sobre se concordam ou não com a proposta apresentada pelo Executivo. -----

= **ÂNGELA MARIA GASPAR DA SILVA PEREIRA MARQUES**, Grupo Municipal PPD/PSD, expôs o seguinte: "Boa tarde, -----

Na pessoa do Sr. Presidente da Assembleia Municipal cumprimento todos os presentes e a quem nos ouve pelos meios digitais. -----



A cidade de Ourém tem alguns edifícios icónicos com valor arquitetónico e patrimonial que importa preservar e requalificar, sendo um deles o antigo Colégio Fernão Lopes. -----

Este edifício é um símbolo do progresso educativo no concelho na 2ª metade do Séc. XX, sendo também um ponto de referência social e cultural. -----

A memória coletiva das gentes de Ourém tem este antigo Colégio como uma referência do ensino. -----

Foi fundado e dirigido pelo Dr. Armando Henriques Reis Vieira com utilização desde 1950. O edifício foi construído de raiz para o efeito e possuía salas de aula no rés-do-chão e no 1º andar localizava-se a habitação da família do Diretor e o internato feminino. -----

Encerrou em meados da década de 70, após ter deixado de ser a única oferta de ensino preparatório e secundário no concelho. -----

Foi sem dúvida um espaço de formação académica e cultural importante com exigência, que lhe granjeou prestígio. -----

Curiosamente foi numa sala desse edifício que fiz a minha 3ª e 4ª classe já após o Colégio ter encerrado, pelo que, sempre que passo naquele local a minha memória regressa ao passado.

A aquisição do imóvel em causa e da sua área envolvente, mostra que o executivo camarário tem visão, pelo que nos congratulamos com a dinâmica que o mesmo demonstra e os seus objetivos de futuro. -----

A recuperação do edifício com vista à instalação da Biblioteca Municipal e Arquivo Municipal permitirá restituir à comunidade um edificado com valor histórico, sendo também devolvida a sua utilidade pública. -----

Obrigada” -----

-----Tomando a palavra, o PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL agradeceu a partilha do historial do edifício em questão com a Assembleia Municipal. -----

----- **SUBMETIDA A VOTAÇÃO DO PLENÁRIO, FOI A PROPOSTA APROVADA, POR UNANIMIDADE – 32 PRESENCAS** -----

----- APROVADO EM MINUTA -----

----- Assembleia Municipal de Ourém, 15 de setembro 2025 -----

----- O Presidente da Assembleia Municipal,