



MINUTA DA ATA DA SESSÃO DE 29 DE MAIO 2026

02 – APRECIÇÃO E VOTAÇÃO DA PROPOSTA CAMARÁRIA – PROJETO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) DA CIDADE DE OURÉM – PROGRAMA ESTRATÉGICO DE REABILITAÇÃO URBANA DA CIDADE DE OURÉM – VERSÃO FINAL --

----- Foi remetida, pela Câmara Municipal, através do **Ofício n.º 47745/2026**, datado de **2026.05.19**, cópia da deliberação camarária tomada em reunião realizada a 2026.05.18, solicitando, a este órgão deliberativo, nos termos do número 1, do artigo 17.º, do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana, a apreciação e votação da proposta citada em epígrafe. -----

----- Foi ainda remetida documentação anexa ao processo, a qual foi dada a conhecer a todos membros constituintes do plenário. -----

----- Da deliberação camarária consta o seguinte: “Na reunião de 16 de março de 2026, a Câmara deliberou aprovar o projeto da Operação da Reabilitação Urbana (ORU) da cidade de Ourém, territorialmente coincidente com a delimitação da Área de Reabilitação Urbana (ARU) da cidade de Ourém e submetê-lo a discussão pública, nos termos do n.º 2, artigo 89.º, do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial e do n.º 4, do artigo 17.º, do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana, pelo período de 20 dias, contados a partir do 5.º dia útil à publicação no Diário da República. -----

---- Nesta reunião foi apreciada a informação registada sob o n.º 43.684/2026, do **Chefe do Serviço de Planeamento do Território**, a dar conta de que, concluído o período de discussão pública conforme acima determinado e ponderadas as participações apresentadas, considera cumpridos os trâmites e as formalidades legais necessárias à aprovação da versão final do documento em referência, por parte de Assembleia Municipal, nos termos do n.º 1, do artigo 17.º, do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana. -----

---- (Aprovado em minuta)” -----

----- Esteve presente, a Arquiteta Vera Silva, a fim de apresentar/comentar uma breve projeção síntese sobre os principais pontos da matéria em análise. -----

----- Tomando a palavra o PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL agradeceu à senhora Arquiteta e à empresa TERRITÓRIO XXI - Gestão Integrada do Território e do Ambiente, pela respetiva explanação e pelo empenho na elaboração deste documento estratégico para os próximos quinze anos. -----



----- Tomando a palavra, o PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL, agradecendo a exposição, deu por aberto o período de pedido de esclarecimentos, registando-se as intervenções dos membros da Assembleia Municipal: -----

= **JOÃO FILIPE CAMPOS CATARINO**, Representante Grupo Municipal PPD/PSD, expôs o seguinte: "Muito boa tarde novamente não me queria alongar muito. -----

Queria apenas dar uma nota em nome de do Grupo Municipal do PSD. -----

Dizer que é bom vermos este tema, de tamanha importância, ser tratado aqui hoje. -----

Trata-se de um documento estratégico para o nosso concelho, com um horizonte de 15 anos, com este valor envolvido e com estas linhas orientadoras é, de facto muito bom, pelo que esta Assembleia deve-se congratular. -----

Por isso, a apresentação extensa e técnica, que também agradecemos, vermos este avultado valor investidos no nosso concelho, num espaço de 15 anos, é de louvar. -----

Certamente iremos aqui acompanhar todo o trabalho a realizar e dar os parabéns por esta iniciativa de pensar o futuro a longo prazo. -----

Cá estaremos para acompanhar e para analisar. -----

Muito obrigado." -----

= **NUNO MIGUEL GONÇALVES BAPTISTA PEREIRA**, Representante Grupo Municipal PS, expôs o seguinte: "Queremos também agradecer a apresentação que foi aqui feita. -----

Em relação ao senhor Presidente de Câmara, o que lhe pedíamos era algo, que achamos que tem falhado nos últimos anos, que esta informação chegue à população, a questão da reabilitação, dos benefícios da reabilitação. Sabemos que já foi, por diversas vezes, sustentadas ações de formação, mas acho que era importante, dar esta informação à população. -----

Quem olhar para a cidade vê que, e como vimos, há muita coisa para recuperar, mesmo no centro, que acaba por ser a imagem da cidade, por isso, é de fazer mais ações de explicação, dar a perceber às pessoas que realmente é interessante recuperarem o edificado que existe, que pode ser reabilitado e que há grandes benefícios com esta alteração da ORU." -----

----- **SUBMETIDA A VOTAÇÃO DO PLENÁRIO, FOI A PROPOSTA APROVADA, POR UNANIMIDADE- 36 PRESENÇAS** -----

----- APROVADO EM MINUTA -----

----- Assembleia Municipal de Ourém, 29 maio 2026 -----

----- O Presidente da Assembleia Municipal,