



MUNICÍPIO DE OURÉM

Câmara Municipal

CERTIDÃO DE DELIBERAÇÃO TOMADA EM REUNIÃO DE 07 DE SETEMBRO DE 2020

1.2.1. REGISTO N.º 44.607/2020 - ÁREA DE LOCALIZAÇÃO EMPRESARIAL EM FREIXIANDA - AQUISIÇÃO DE TERRENOS (1.ª PARTE)-----

---- Através da informação registada sob o n.º 44.607/2020, o **Adjunto do Gabinete de Apoio à Presidência**, colocou à consideração superior 18 contratos de promessa de compra e venda, com incidência em 16 parcelas de terreno, relativos à aquisição de terrenos para a construção da área de localização empresarial de Freixianda, a celebrar com os proprietários mencionados no quadro seguinte:-----

Parcela	Proporção	Área da parcela respetiva	Área total do prédio (m²)	Valor			Proprietários
				2020	2021	Total	
14	1/4 indiviso	3 595,50	14 382,00	5 000,00 €	33 472,00 €	38 472,00 €	Herança por óbito de José de Bastos Pereira
81	Pleno		1 430,00				
20	Pleno		3 030,00				
10	1/2 indivisa	3 125,00	6 250,00				
15	1/9 indiviso	1 588,89	14 300,00	2 500,00 €	3 855,55 €	6 355,55 €	Delfim Veríssimo da Silva
		6 253,00		5 000,00 €	20 012,00 €	25 012,00 €	Maria Júlia de Oliveira Marques Freire
	1/3 indiviso	4 766,66		5 000,00 €	14 066,66 €	19 066,66 €	Albino Lourenço Gonçalves e mulher
	1/9 indiviso	1 588,89		2 500,00 €	3 855,55 €	6 355,55 €	Joaquim Almeida e mulher
19	Pleno		15 547,00	10 000,00 €	52 188,00 €	62 188,00 €	Abel Luís Almeida Gonçalves e mulher
68	Pleno		700,00	1 000,00 €	1 572,00 €	2 572,00 €	Maria Florinda Maia Marques e marido
72	2/7 indivisos	1 622,29	5 678,00	2 000,00 €	4 489,14 €	6 489,14 €	José Fernando Marques Lopes e mulher
73	Pleno		620,00	1 000,00 €	1 480,00 €	2 480,00 €	Feliciano Maia Marques e mulher
75	5/12 indiviso	4 504,17	10 810,00	5 000,00 €	13 016,00 €	18 016,00 €	António de Jesus Pereira e mulher
76	1/4 indiviso	2 000,00	8 000,00	2 500,00 €	5 500,00 €	8 000,00 €	Jacinta de Jesus Maia Lourenço e marido
	1/2 indiviso	4 000,00		5 000,00 €	11 000,00 €	16 000,00 €	Manuel Marques das Neves e mulher
	1/4 indiviso	2 000,00		2 500,00 €	5 500,00 €	8 000,00 €	Maria de Jesus Ferraz e marido
77	Pleno		10 700,00	10 000,00 €	32 800,00 €	42 800,00 €	José Augusto Marques Pereira e mulher
82	1/4 indiviso	2 046,25	8 185,00	2 000,00 €	6 185,00 €	8 185,00 €	Fernando Marques e mulher
127	Pleno		16 975,00	10 000,00 €	43 936,00 €	53 936,00 €	Luís Filipe Marques Gonçalves
128	Pleno		9 630,00	5 000,00 €	25 450,00 €	30 450,00 €	Abílio dos Santos Simões e mulher
129	Pleno		9 828,00	5 000,00 €	27 080,00 €	32 080,00 €	Herança por óbito de Manuel Duarte
TOTAL			136 065,00	81 000,00 €	305 457,90 €	386 457,90 €	

---- O **Chefe da Divisão de Gestão Financeira**, ouvido sobre o assunto, prestou uma informação datada de 26 de agosto findo, a dar conta de que a despesa emergente das aquisições propostas, dispõe de adequado enquadramento orçamental nos termos da legislação vigente e fundos disponíveis em montante suficiente apurados em observância à Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso.-----

---- (Aprovado em minuta) -----

----- A CÂMARA DELIBEROU, POR MAIORIA, CONCORDAR COM AQUISIÇÃO DOS TERRENOS EM APREÇO.-----

----- MAIS DELIBEROU, TAMBÉM POR MAIORIA, SOLICITAR, NOS TERMOS DA ALÍNEA C), DO N.º 1, DO ARTIGO 6.º, DA LEI N.º 8/2012, DE 21 DE FEVEREIRO (LEI DOS COMPROMISSOS E DOS PAGAMENTOS EM ATRASO), AUTORIZAÇÃO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL, PARA ASSUNÇÃO DOS COMPROMISSOS PLURIANUAIS.-----

Este documento contém 2 folha(s)



MUNICÍPIO DE OURÉM

Câmara Municipal

----- Abstiveram-se os Senhores Vereadores, **Cília Maria de Jesus Seixo, José Augusto Dias dos Reis e Estela Augusta Rito Ribeiro**, que apresentaram a seguinte declaração: “No que se refere à proposta aqui apresentada de aquisição de terrenos para a ZI da Freixianda, os vereadores do PS mantêm a posição de abstenção defendida na reunião de 18 de novembro e justificam-na com os mesmos argumentos: -----

---- 1. Não foi apresentado qualquer relatório de um avaliador certificado independente que justifique o valor a pagar por m2. -----

---- 2. Não nos foi apresentada qualquer razão válida para que o negócio dos terrenos seja feito pelo PJ da Freixianda.-----

---- 3. Não foi apresentado nenhum estudo de viabilidade económica da futura ZI. -----

---- 4. O valor final e a área de terreno desta ZI nada têm a ver com a proposta pelo PS entre 2011 e 2017.-----

---- 5. Não aprovamos no “escuro”, sem fundamentos relevantes, um investimento que totaliza cerca de 2 milhões de euros. -----

---- Face ao exposto, e tendo em atenção o facto desta proposta ter sido uma proposta do PS desde 2011, os vereadores do PS não reprovam a proposta, mas continuam a abster-se de a aprovarem nos moldes em que nos é apresentada.” -----

----- *Divisão de Apoio a Fundos Comunitários e Expediente do Município de Ourém.* -----

----- *A Chefe da Divisão,*